

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČ

00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636
25088 Čelákovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 15 = ř. 16)	001	138 953		138 953	135 161
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	114 895		114 895	117 239
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	108 895		108 895	108 239
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	6 000		6 000	9 000
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 13 + 14)	007	23 922		23 922	17 794
C. I.	Zásoby	008	1		1	
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11 + 12)	009	6 180		6 180	1 373
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	010	125		125	37
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	011	6 055		6 055	1 336
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C. IV.	Peněžní prostředky	014	17 741		17 741	16 421
D. I.	Časové rozlišení aktiv	015	136		136	128

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17 + 24 + 30) = ř. 001	016	138 953	135 161
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 22 - 23)	017	101 829	99 203
A. I.	Základní kapitál	018	108	107
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	019	97 005	94 303
A. III.	Fondy ze zisku	020	4 666	4 789
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 18 - 19 - 20 - 21 + 23 - 24 - 30) = ř. 40 VZZ	022	50	4
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na podílů na zisku (-)	023		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 25 + 26)	024	36 989	35 834
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27 + 28 + 29)	026	36 989	35 834
C. I.	Dlouhodobé závazky	027	33 462	29 485
C. II.	Krátkodobé závazky	028	3 527	6 349
C. III.	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030	135	124

Sestaveno dne: 27.3.2023

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel Stavebního bytového družstva Čelákovice

Jiří Neuman
**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČELÁKOVICE**

Stankovského 1636, PSČ 250 88
tel./fax: 326 991 431, IČO: 000 36 706

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu
druhovému členění
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČ

00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636
25088 Čelákovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
				Minulém 1
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 822	1 806
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	944	737
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04		
C.	Aktivace (-)	05		
D.	Osobní náklady	06	1 870	1 671
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	07		
III.	Ostatní provozní výnosy	08	1 115	749
F.	Ostatní provozní náklady	09	172	166
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09)	10	-49	-19
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	418	215
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	254	135
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	57	57
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11 - 12 + 13 - 14 + 15 - 16 - 17 + 18 - 19)	20	107	23
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10 + 20)	21	58	4
L.	Daň z příjmů	22	8	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21 - 22)	23	50	4
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23 - 24)	25	50	4
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	3 355	2 770

Sestaveno dne: 27.3.2023

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD Čelákovice


STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČELÁKOVICE
Stankovského 1636, PSČ 250 88
tel./fax: 326 991 431, IČO: 000 36 706

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

Obecné údaje:

Název a sídlo: Stavební bytové družstvo Čelákovice
Stankovského 1636, 250 88 Čelákovice

Den zápisu: 24.07.1984

IČ: 00036706

Právní forma: Družstvo

Statutární orgán: Představenstvo SBD Čelákovice

Předseda představenstva: p. Jiří Neuman

Místopředseda představenstva: Ing. Kamil Kubánek

Člen představenstva: Ing. Jitka Černá

Průměrný přepočt. počet zaměstanců během účetního období: 3
z toho: řídící pracovník: 1

Osobní náklady za účetní jednotku celkem:

Mzdové náklady	SS	1 220 998 Kč
	SBH	197 160 Kč
Odměny statutárního orgánu		17 500 Kč
Zákonné sociální pojištění a sociální náklady		433 714 Kč

Informace o účetních metodách:

Způsob ocenění: Zásoby nakupované - vedené v ceně pořízení, tj včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících

Odpisování: V roce 2021 nebyl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek podléhající odpisování.

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát:

v tis.Kč

1. Dlouhodobý hmotný majetek

účet 021 Stavby stav k 1.1.2022 94 920
stav k 31.12.2022 108 138

zatížení zástavním právem:

úvěry ČSOB: čp. 1653-4, 1655-7, 1661-3

účet 031 Pozemky stav k 1.1.2022 527
úbytky 0
stav k 31.12.2022 527

2. Dlouhodobý finanční majetek

účet 069 Jiný dlouhodobý finanční majetek - termínovaný vklad se splatností nad 1 rok stav k 31.12.2022 6 000

3. Pohledávky a závazky

Dlouhodobé pohledávky		
stav k 31.12.2022 celkem		125
Krátkodobé pohledávky		
stav k 31.12.2022 celkem		6 055
(pohledávky za dodavatele, nezapl. úhrady za užívání bytu, zálohy NP, neuhr. vydané fa, pohl. z vyúčt.KZ 2022,pohledávky SBERBANK)		
Dlouhodobé závazky		
stav k 31.12.2022		33 462
z toho:		
Bankovní úvěry - ČSOB		
stav k 31.12.2022		1 646
Ostatní úvěry - SSČS (za čp. 1653-4, 1473)		
stav k 31.12.2022		10 243
Přijaté dl.zálohy		
stav k 31.12.2022		21 553
Ostatní přepl.z vyúčt 2021		
Krátkodobé závazky		20
stav k 31.12.2022		3 527
(neuhrazené faktury, nevyplacené přeplatky z vyúčtování služeb, závazky vůči zaměstnancům, OSSZ, FÚ a ostatní)		
4. Peněžní prostředky		
stav k 31.12.2022		17 741
(vklady na účtech, hotovost v pokladně, ceniny)		
5. Vlastní kapitál		
stav k 31.12.2022		101 779
z toho:		
Základní kapitál		108
výše ZČV	200 Kč	
počet členů	539	
Kapitálové fondy		
stav k 1.1.2022		94 303
stav k 31.12.2022		97 005
Fondy ze zisku		
stav k 31.12.2022		4 666
Z toho:		
Nedělitelný fond		
stav k 1.1.2022		4 291
stav k 31.12.2022		4 257
		v tis.Kč
Ostatní fondy		
stav k 1.1.2022		269
stav k 31.12.2022		142

Statutární fond	stav k 1.1.2022	229
	stav k 31.12.2022	267

Výsledek hospodaření běžného účetního období

= zisk **50**

Sestaveno dne:
27.03.2023

Jiří Neuman
ředitel SBD Čelákovice



**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČELÁKOVICE**
Stankovského 1636, PSČ 250 88
tel./fax: 326 991 431, IČO: 000 36 706